

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne: 24.01.2019

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

Sp. zn.: S-KHSSC 03777/2019
Č.j.: KHSSC 03777/2019

Vyřizuje: Lenka Chomická
Tel.: 317 784 036
E-mail: hok_bn@khsstc.cz

Datum: 22. února 2019

Novostavba patrového parkoviště Bezručova IV, Benešov, pozemky č. 659/12, 665/39, 665/40, 665/41, 665/42 a 3341/1, v k.ú. Benešov u Prahy- závazné stanovisko ke stavebnímu řízení

Na základě žádosti investora Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, PSČ 256 01 Benešov, IČ 00231401, podané dne 24.01.2019 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona, a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení na novostavbu patrového parkoviště Bezručova IV, Benešov, pozemky č. 659/12, 665/39, 665/40, 665/41, 665/42 a 3341/1, v k.ú. Benešov u Prahy, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S novostavbou patrového parkoviště Bezručova IV, Benešov, pozemky č. 659/12, 665/39, 665/40, 665/41, 665/42 a 3341/1, v k.ú. Benešov u Prahy

s e s o u h l a s í

za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona:

- 1) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou funkčnost a vlastnosti stavby ověřeny zkušebním provozem.
- 2) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu parkoviště v nejbližším chráněném venkovním prostoru v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011

Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení doručena KHS dne 24.01.2019, kterou zpracoval Ing. Roman Moravec, Bukovany 113, PSČ 257 41 Týnec nad Sázavou, IČ 68571887 v prosinci 2018 řeší novostavbu patrového parkoviště Bezručova IV, Benešov.

Stavbou budou dotčeny pozemky č. 659/12, 665/39, 665/40, 665/41, 665/42 a 3341/1, v k.ú. Benešov u Prahy.

Předmětem předložené dokumentace je novostavba patrového parkoviště pro silniční vozidla mezi ulicemi Bezručova – Na Bezděkově – Vlašimská. Stavba bude rozdělena na stavební objekty: SO 01 – patrové parkoviště, SO 02 – sjezd z komunikace, SO 03 – stavební úpravy chodníku a inženýrské objekty: IO 01 – přípojka kanalizace, IO 02 – přípojka elektro NN a VO, IO 03 – přeložky elektro VN a NN, IO 04 – přeložka SEK.

Patrové parkoviště IV bude umístěno na pozemcích č. 665/39 a 665/40 v místě stávajícího pozemního parkoviště. Plocha se nachází v zastavěném území mezi bytovými domy v ulicích Bezručova - Na Bezděkově – Vlašimská.

Parkování bude umožněno ve dvou výškových úrovních. Na každé z ploch bude umožněno parkování 27 osobních motorových vozidel a 2 motocyklů. Celková kapacita parkoviště bude 54 parkovacích stání a 4 motocykly. Stavebně se bude jednat o jednopodlažní železobetonový skelet s obvodovými atikami, které budou plnit funkci ochranného zábradlí. Povrch spodní parkovací plochy bude asfaltový, horní parkovací plocha bude opatřena protiskluzovou hydroizolační stěrkou. Tvarově a konstrukčně bude podobný s již realizovanými stavbami nadzemních parkovišť I – III. Objekt bude z konstrukčního hlediska navržen jako jednopodlažní železobetonový monolitický skelet, větrací a zároveň prosvětlovací otvory ve stěnách budou opatřeny kovovými výplněmi.

Z komunikace v ulici Vlašimská bude zhotoven nový sjezd na horní parkovací plochu. Na stávajícím parkovišti ve Vlašimské ul. bude vjezd vozidel na novou parkovací plochu vyznačen vodorovným dopravním značením. Nájezd k objektu parkoviště bude proveden z betonové zámkové dlažby. Příjezd do 1.n.p. parkoviště i odjezd bude veden od ulice Bezručova, do 2.n.p. od ulice Vlašimská. Součástí sjezdu z komunikace bude i realizace zpomalovacího polštáře ve Vlašimské ulici. Tento polštář bude proveden z kamenné dlažby do betonu.

Součástí projektové dokumentace byla hluková studie, zpráva číslo 474-SHR-18 ze dne 8. listopadu 2018 zpracovaná společností Akustika Praha, Thákurova 7, PSČ 166 29, Praha 6, IČ 60490608.

Pro posouzení hluku v okolí parkoviště, tj. především před okny nejbližších domů ve výšce 5 m nad terénem v denní a v noční době, byly stanoveny body R1 a R2 před čp. 1739, R3 před čp. 1790, R 4 před čp. 1791, R5 před čp. 1271, R6 před čp. 1272. Vypočtené hladiny akustického tlaku v denní a v noční době, byly vypočteny pouze do výšky 4.n.p. domů. Je zřejmé, že směrem k vyšším podlažím bude hluk nižší.

Vypočtené hladiny akustického tlaku činily v bodech:

R1 1.n.p. denní doba 39,7 dB, v noční době 34,5 dB, ve 2.n.p. denní doba 41,2 dB, noční doba 36,0 dB, 3.n.p. denní doba 41,2 dB, noční doba 36,0 dB, 4.n.p. denní doba 41,0 dB, noční doba 35,8 dB.

R2 1.n.p. denní doba 38,8 dB, v noční době 33,7 dB, ve 2.n.p. denní doba 40,1 dB, noční doba 35,1 dB, 3.n.p. denní doba 40,2 dB, noční doba 35,2 dB, 4.n.p. denní doba 40,1 dB, noční doba 35,0 dB.

R3 1.n.p. denní doba 40,0 dB, v noční době 34,6 dB, ve 2.n.p. denní doba 41,1 dB, noční doba 35,9 dB, 3.n.p. denní doba 41,4 dB, noční doba 35,8 dB, 4.n.p. denní doba 41,0 dB, noční doba 35,7 dB.

R4 1.n.p. denní doba 39,7 dB, v noční době 34,6 dB, ve 2.n.p. denní doba 40,9 dB, noční doba 35,9 dB, 3.n.p. denní doba 40,8 dB, noční doba 35,8 dB, 4.n.p. denní doba 40,6 dB, noční doba 35,6 dB.

R5 1.n.p. denní doba 42,0 dB, v noční době 36,0 dB, ve 2.n.p. denní doba 42,1 dB, noční doba 36,2 dB, 3.n.p. denní doba 41,6 dB, noční doba 35,8 dB, 4.n.p. denní doba 41,2 dB, noční doba 35,3 dB.

R6 1.n.p. denní doba 42,9 dB, v noční době 37,1 dB, ve 2.n.p. denní doba 42,7 dB, noční doba 37,0 dB, 3.n.p. denní doba 41,4 dB, noční doba 36,4 dB, 4.n.p. denní doba 40,8 dB, noční doba 35,8 dB.

Z výše uvedeného vyplývá, že provoz projektovaného parkoviště ve výše předpokládaném rozsahu nezpůsobí před fasádou okolních domů překročení hygienických limitů hluku z dopravy v denní ani v noční době.

Podmínka č. 1 závazného stanoviska je stanovena v souladu s § 124 odst. 1 stavebního zákona a to z důvodu ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby uvedených v projektové dokumentaci.

Podmínka č. 2 závazného stanoviska je uložena v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády a s ohledem na nutnost prokázat, že provozem parkoviště nebude v budoucnu docházet k negativnímu ovlivnění staveb v jeho okolí a na hranicích pozemku stavebníka budou splněny hygienické limity dané nařízením vlády a nebudou tak negativně dotčeny zájmy chráněné KHS, jakožto místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.



Mgr. Hana Jupová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Benešov



Rozdělovník

Adresát + PD – osobní převzetí
KHS, územní pracoviště Benešov - HOK